

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 13  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	9			
Кол-во подъездов	1			
Кол-во квартир	36			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	1 797,00			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	1 797,00			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,90	45,71	979 565,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	104 908,86	104 908,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	109 113,84	109 113,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)	8,01	8,01	172 727,64	198 625,03
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			10 954,32	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,22	14,41	297 906,66	297 906,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	55 419,48	55 419,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 940,76	1 940,76
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	202 593,78	202 593,78

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 012 755,14	973 234,87
Содержание и текущий ремонт	922 798,02	886 761,91
Коммунальные услуги	922 798,02	886 761,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89 957,12	86 472,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 211,87	6 978,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 467,90	2 366,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 988,07	1 909,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	78 289,28	75 217,61
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-16 878,27	22 642,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-133,36	99,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-18,57	82,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-29,63	48,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 173,79	1 897,88
Содержание и текущий ремонт	-15 522,92	20 513,19

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

